

**Zápis č. 2**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice**  
**konaného dne 24. 3. 2026, od 17:00 hodin**  
**na Obecním úřadě v Metylovicích**

Přítomno: 9 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Mgr. Miroslav Klimánek, Bc. Jana Murková

Ověřovatelé zápisu: PaedDr. Renata Spustová, Ph.D, Bc. Jakub Farný

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Renata Spustová, Jakub Farný)
3. Kontrola plnění usnesení č. 1/2026 ze dne 24. 2. 2026
4. Zprávy výborů
5. Kupní smlouva s paní Jarmilou Krajčovou na odkoupení části obecních pozemků parc. č. 330/5 a 2022/6 v k.ú. Metylovice
6. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 835/22 a 835/23 v k.ú. Metylovice z vlastnictví Lesy ČR, s.p. na obec Metylovice
7. Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice
8. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice
9. Zařazení nově zkolaudovaných komunikací do pasportu místních komunikací
10. Smlouva o dílo se společností AGPOL s.r.o. na vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání ve věci Splašková kanalizace Metylovice – IV. stavba
11. Dohoda č. 21297 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu
12. Dohoda se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby a sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 21302
13. Dohoda se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 21303
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností MAKOS a.s. na realizaci stavby „Opěrná zeď u č.p. 152 v obci Metylovice“
15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8031798 – „Metylovice, č. parc. 650/1, NNv, NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s.
16. Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2026
17. Rozbor hospodaření obce Metylovice za rok 2025

18. Schválení účetní závěrky Obce Metylovice, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2025, včetně inventarizační zprávy za rok 2025
19. Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026
20. Rozpočtová úprava č. 2
21. Plánovací smlouva o vybudování a užívání veřejné infrastruktury
22. Žádost ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice o schválení hospodářského výsledku za rok 2025
23. Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene s manžely Karlickými na odkoupení pozemků parc. č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice
24. Smlouva s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů

#### **Ad1.) Program zasedání**

Pan starosta dne 24. 3. 2026 v 17:00 zahájil zasedání zastupitelstva obce Metylovice. Přivítal členy zastupitelstva a hosty. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozornil, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový záznam. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta navrhl doplnit program o čtyři body (č. 21, č. 22, č. 23, č. 24). Poté se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů případné podněty nebo jiné připomínky k jednání. Nikdo ze zastupitelů se k této výzvě nevyjádřil, proto nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje program jednání zastupitelstva obce doplněný o body č. 21, č. 22, č. 23, č. 24 dle návrhu starosty.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.1 bylo schváleno.**

#### **Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Renatu Spustovou a pana Jakuba Farného. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu paní Renatu Spustovou a pana Jakuba Farného.***

**Výsledek hlasování: Pro 7. Proti 0. Zdrželi se 2 (Renata Spustová, Jakub Farný).**

**Usnesení č. 2/2026.2 bylo schváleno.**

Zapisovatelkou byla určena paní Vladana Pečínková

### Ad3.) Kontrola plnění usnesení č. 1/2026 ze dne 24. 2. 2026

Pan starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 1/2026, viz příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů otázky. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 1/2026 ze dne 24. 2. 2026, viz příloha č. 2.***

### Ad4.) Zprávy výborů

Pan starosta předal slovo předsedům jednotlivých výborů.

- **Zpráva stavebního výboru:** Předseda stavebního výboru pan Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Jednotlivé body budou projednávány v rámci zasedání zastupitelstva.
- **Zpráva kulturního výboru:** Předseda kulturního výboru pan Jakub Farný seznámil zastupitelstvo s činností výboru a informoval o proběhlých i plánovaných akcích. Uvedl např. divadelní představení Jeff Baron: Návštěvy u pana Greena 10. 4., Jaro s kovbojem 25. 4. Zmínil také, že na 5. 9. je naplánován Den obce Metylovice.
- **Zpráva finančního výboru:** Předseda finančního o výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Jednotlivé body budou projednávány v rámci zasedání zastupitelstva.

Starosta obce se dotazuje, zda má někdo z přítomných dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí zprávy výborů.***

### Ad5.) Kupní smlouva s paní Jarmilou Krajčovou na odkoupení části obecních pozemků parc. č. 330/5 a 2022/6 v k.ú. Metylovice

Pan starosta seznámil přítomné s Kupní smlouvou mezi obcí Metylovice – prodávající (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a paní Jarmilou Krajčovou – kupující [REDAKCE] na odkup části obecních pozemků parc.č. 330/5 a 2022/6 ostatní plocha – ostatní komunikace v k.ú. Metylovice, viz příloha č. 3. Obec Metylovice je výhradním vlastníkem těchto pozemků. Geometrickým plánem firmy Aleš Pecháček (sídlo: Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750 ) č. 3243-109/2025 ze dne 25. 11. 2025 došlo k rozdělení pozemků parc.č. 330/5 a 2022/6 a vzniku nových pozemků, mimo jiné i pozemků parc.č. 330/15 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup> a parc.č. 2022/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>. Prodávající prodává pozemky parc.č. 330/15 a 2022/11 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, kupující Jarmile Krajčové, která je kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 9 360 Kč. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-1/2026 ze dne 10. 2. 2026,

vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Kupní smlouvu s paní Jarmilou Krajčovou na odkoupení části obecních pozemků parc. č. 330/5 a 2022/6 v k.ú. Metylovice za cenu 9 360 Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu, (příloha č. 3).***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.5 bylo schváleno.**

**Ad6.) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 835/22 a 835/23 v k.ú. Metylovice z vlastnictví Lesy ČR, s.p. na obec Metylovice**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se Smlouvou mezi Lesy České republiky, s.p. (sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupený Ing. Miroslavem Pospíšilem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, IČO: 421 96 451) a obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991). Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví ČR do výlučného vlastnictví obce Metylovice pozemek parc. č. 835/22 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 96 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 835/23 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Metylovice. Obec Metylovice předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví. Pozemky jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací III. třídy ve vlastnictví obce Metylovice. Převod je realizován na základě žádosti obce Metylovice ze dne 1. 9. 2025. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 835/22 a 835/23 v k.ú. Metylovice z vlastnictví Lesy ČR, s.p. na obec Metylovice (příloha č. 4) a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.6 bylo schváleno.**

**Ad7.) Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice**

Pan starosta seznámil přítomné se žádostí pana Radka Chrobáka, který chce odkoupit část obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice za účelem lepšího přístupu k chatě, kde má zřízeno trvalé bydliště, a také za účelem prozatímního parkování. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku parc. č. 330/5 v k.ú. Metylovice.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.7 bylo schváleno.**

**Ad8.) Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice**

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí pana Petra Machů [REDACTED], který chce odkoupit obecní pozemek parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice za účelem sloučení pozemků. Zároveň pan Marek Tomša žádá o směnu části pozemku parc.č. 2248 v jeho vlastnictví za část obecního pozemku parc. č.2006/5 v k.ú. Metylovice. Rozdíl výměry bude dle znalecké ceny odkoupen. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje záměr na směnu a prodej obecního pozemku parc. č. 2006/5 v k.ú. Metylovice.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.8 bylo schváleno.**

**Ad9.) Zařazení nově zkolaudovaných komunikací do pasportu místních komunikací**

Pan starosta seznámil zastupitele se zařazením nově zkolaudovaných komunikací do pasportu místních komunikací. Jedná se o tyto komunikace:

1) místní komunikace – u Truhlářství LUTO, pozemek parc. č. 525/58, k.ú. Metylovice, délka: 684 m, zařídění: místní komunikace III. třídy, komunikace byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného MěÚ Frýdlant n/O dne 1. 6. 2006, č.j. RR a SÚ/2271/2006/Mec.

2) místní komunikace – Metylovičky, pozemek parc. č. 525/15, k.ú. Metylovice, délka: 448,50 m, zařídění: místní komunikace III. třídy, komunikace byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného MěÚ Frýdlant n/O dne 13. 8. 2002, č.j. výst./843/2002/Mec.

3) místní komunikace – propojovací komunikace Metylovičky, pozemek parc. č. 525/15, 525/121, 525/118, 525/117, 525/116 a 525/58, k.ú. Metylovice, délka: 133 m, zařídění: místní komunikace III. třídy, komunikace byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného MěÚ Frýdlant n/O dne 28. 2. 2007, č.j. RR a SÚ/2312/2006/Mec.

Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje zařazení nově vybudovaných a zkolaudovaných místních komunikací do Pasportu místních komunikací obce Metylovice dle § 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (místní komunikace – u Truhlářství LUTO, místní komunikace – Metylovičky, místní komunikace – propojovací komunikace Metylovičky).***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

## **Usnesení č. 2/2026.9 bylo schváleno.**

### **Ad10.) Smlouva o dílo se společností AGPOL s.r.o. na vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání ve věci Splašková kanalizace Metylovice – IV. stavba**

Pan starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o dílo se společností AGPOL s.r.o. na vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání ve věci Splašková kanalizace Metylovice – IV. Stavba, viz příloha č. 5. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – objednatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností AGPOL s.r.o. – zhotovitel (sídlo: Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, zastoupená Ing. Ondřejem Vaculínem, Ph.D. – jednatelem společnosti, IČ: 28597044) na vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání na akci: “ Metylovice – průzkum terénu”. Předmětem plnění bude: Etapa a): Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele terénní průzkum – monitoring nakládání se splaškovými vodami ve všech nemovitostech za cenu 525 000 Kč bez DPH do 180 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Etapa b): Zhotovitel zpracuje podklady k majetkoprávnímu vyrovnání za cenu 230 000 Kč bez DPH do 90 dnů od vypracování terénního průzkumu. Celková cena vč. DPH činí 913 550 Kč. Pan starosta uvedl, o které části obce by se v rámci terénního průzkumu jednalo, (přibližně 350 domovních přípojek). Zdůraznil, že se nejedná o kontrolu. Občané by o tomto šetření měli být ze strany AGPOL s.r.o. předem informováni letáčkem. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností AGPOL s.r.o. na vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání ve věci Splašková kanalizace Metylovice – IV. stavba, viz příloha č. 5 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

## **Usnesení č. 2/2026.10 bylo schváleno.**

### **Ad11.) Dohoda č. 21297 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu**

Pan starosta seznámil zastupitele s Dohodou mezi obcí Metylovice – investor (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupená Ing. Romanem Boudou, ředitelem, IČ: 45193665), viz příloha č. 6. Obec Metylovice je investorem stavby s názvem „Stavba chodníku podél silnice III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce, I. etapa“, v rámci které dojde k výstavbě chodníku na pozemcích parc. č. 1485/1, 1485/2, 2072/1, 1477/2 a 2066/1. v k.ú. Metylovice, ve kterých jsou uloženy vodovody DN 100 a DN 80 v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Stavba je

částečně situována v ochranném pásmu předmětného vodního díla, které má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Účastníci dohody konstatují, že výše uvedenou stavbou dojde ke změně podmínek uložení potrubí zařízení SmVaK Ostrava a.s., v důsledku čehož je ohrožen jeho plynulý a bezpečný provoz. S ohledem na tuto skutečnost je nutné provést výměnu potrubí vodovodního řádu ve stejné trase a dimenzi za PE 100RC SDR11 d110 v délce cca 17,3 m a PE 100 RC SDR11 d90 v délce cca 10,0 m s uložením do chráničky PE d160 v délce cca 8,0 m dle podmínek dohody. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dohodu č. 21297 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu, viz příloha č. 6 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.11 bylo schváleno.**

#### **Ad12.) Dohoda se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby a sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 21302**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s Dohodou mezi obcí Metylovice – investor (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupená ve věcech smluvních Ing. Romanem Boudou, ředitelem, IČ: 45193665), viz příloha č. 7. Obec Metylovice je investorem stavby s názvem „Stavba chodníku podél silnice III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce, I. etapa“, v rámci které dojde k vybudování staveb na pozemcích parc. č. 278, 288, 1477/2, 1477/5, 1478/6, 1479, 1480/2, 1485/1, 1485/2, 1486/1, 1486/3, 2066/1, 2070/2, 2072/3, 2078, 2194 v k.ú. Metylovice: sloup VO, dešťová kanalizace DN 300, revizní šachta: Š1, Š3, uliční vpusti: UV1 – UV11. SmVaK Ostrava a.s. konstatuje, že na daném území se nachází stávající vodovodní řady DN 80 PVC a DN 100 PVC v jeho majetku a provozování, které mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Uzavřením této dohody sjednávají smluvní strany vzájemná práva a povinnosti vyplývající s umístěním sloupu VO, dešťové kanalizace, revizních šachet a uličních vpustí v ochranných pásmech zařízení SmVaK Ostrava a.s. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dohodu se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby a sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 21302, viz příloha č. 7 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.12 bylo schváleno.**

**Ad13.) Dohoda se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 21303**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s Dohodou mezi obcí Metylovice – investor (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupená ve věcech smluvních Ing. Romanem Boudou, ředitelem, IČ: 45193665), viz příloha č. 8. Obec Metylovice je investorem stavby s názvem „Stavba chodníku podél silnice III/48416, Metylovice, úsek škola – konec obce, I. etapa“, v rámci které dojde k vybudování uličních vpustí na pozemku parc. č. 2066/1 v k.ú. Metylovice (UV4, UV5, UV6). SmVaK Ostrava a.s. je na základě provozní smlouvy č. 00535991/SONP/FM/V/2010 provozovatelem vodovodu DN 100 GGG, který je v majetku obce Metylovice. Uvedený vodovodní řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanovenou ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dohodu se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 21303, viz příloha č. 8 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.13 bylo schváleno.**

**Ad14.) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností MAKOS a.s. na realizaci stavby „Opěrná zeď u č.p. 152 v obci Metylovice“**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností MAKOS a.s. na realizaci stavby „Opěrná zeď u č.p. 152 v obci Metylovice“, viz příloha č. 9. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a společností MAKOS a.s. (sídlo: Sirotčí 1170/7b, 703 00 Ostrava – Vítkovice, zastoupená: Ing. Ladislavem Cifrainem, předsedou správní rady, IČ: 25825071). Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla o schválené vícepráce v částce 62 230, 11 Kč včetně DPH specifikované v položkovém rozpočtu. Cena díla dle Smlouvy o dílo byla sjednána na částku 559 665, 86 Kč včetně DPH. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností MAKOS a.s. na realizaci stavby „Opěrná zeď u č.p. 152 v obci Metylovice“, viz příloha č. 9 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.14 bylo schváleno.**

**Ad15.) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8031798 – „Metylovice, č. parc. 650/1, NNv, NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s.**

Starosta obce seznamuje zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-8031798 – „Metylovice, č. parc. 650/1, NNv, NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s, viz příloha č. 10. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – Budoucí povinná (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991), společností ČEZ Distribuce a.s. – Budoucí oprávněná (sídlo: Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035) zastoupena na základě plné moci Profiprojekt s.r.o. Budoucí povinná je vlastníkem pozemků parc.č. 702/2 a 2038/18, v k.ú. Metylovice. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – nadzemního elektrického vedení NN 0,4kV, která se nachází nebo bude nacházet mj. na uvedených pozemcích. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta proto předložil zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8031798 – „Metylovice, č. parc. 650/1, NNv, NNk“, se společností ČEZ Distribuce a.s., viz příloha č. 10 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.15 bylo schváleno.**

**Ad16.) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2026**

Pan starosta seznámil přítomné s aktualizovaným seznamem Ceníku obce Metylovice pro stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro r. 2026 – podnikající fyzické a právnické osoby (příloha č. 11). Do seznamu firem nově přibylo ES-Kadeřnictví paní Evy Strzelcové, které bude v roce 2026 vyměřeno poplatek 1000 Kč. Starosta se ptá, zda má někdo

ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje aktualizaci seznamu Ceník obce Metylovice pro výši poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2026, doplněný o ES-Kadeřnictví paní Evy Strzelcové, viz příloha č. 11.*

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.16 bylo schváleno.**

**Ad17.) Rozbor hospodaření obce Metylovice za rok 2025**

Pan starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru Jaroslavu Svolinskému, který zastupitelstvo seznámil s hospodařením obce Metylovice v minulém roce (příloha č. 12). Starosta se ptá, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozbor hospodaření obce Metylovice za rok 2025, viz příloha č. 12.*

**Ad18.) Schválení účetní závěrky Obce Metylovice, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2025, včetně inventarizační zprávy za rok 2025**

Starosta obce seznámil přítomné s účetní závěrkou obce Metylovice, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025, včetně inventarizační zprávy obce Metylovice za rok 2025 (příloha č. 13). Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující usnesení.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje účetní závěrku obce Metylovice, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025, včetně inventarizační zprávy obce Metylovice za rok 2025, viz příloha č. 13.*

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.18 bylo schváleno.**

**Ad19.) Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026**

Pan starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Jaroslavu Svolinskému, který přítomné seznámil s podanými žádostmi na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026.

- 1) Střední, základní a mateřská škola Frýdek-Místek, p.o. žádá o finanční dar na nákup speciálních pomůcek na výuku. Z textu žádosti vyplývá, že tuto školu navštěvují ve školním roce 2025/26 2 žáci obce Metylovice. FV navrhuje poskytnout dar ve výši 5 000 Kč pro 1 občana na nákup speciálních učebních pomůcek, (celkem 10 000 Kč).
- 2) SDH Metylovice žádá o finanční dar na výdaje spojené s oslavami 140. výročí SDH Metylovice, které se budou konat 30. – 31. 5. 2026 v Metylovicích. FV navrhuje poskytnout

SDH Metylovice finanční dar v plné požadované výši, tzn. 98 000 Kč. Podmínkou poskytnutí finančního daru je, že akce bude veřejná s bezplatným vstupem.

- 3) Zdravotní klaun, o.p.s. Praha žádá o podporu zajištění návštěv klaunů u hospitalizovaných dětí v nemocnicích, seniorů v domovech pro seniory. Jedná se o žádost na finanční dar. Z textu žádosti nevyplývá, že by službu zdravotních klaunů využil v roce 2025 nějaký občan obce, avšak FV navrhuje podpořit poskytování této služby v r. 2026 symbolickou částkou 1 000 Kč.
- 4) Tenisový klub Karlický, z.s. žádá o podporu při údržbě areálu Bluegrass Theatre. Jedná se o žádost o poskytnutí dotace ve výši 9 000 Kč. FV navrhuje poskytnout dotaci na provoz a údržbu areálu Bluegrass Theatre, a to ve formě spoluúčasti na úhradě nákladů dle rozpočtu uvedeného v článku 4. žádosti o poskytnutí dotace. Podmínkou je, že výše schválené dotace na provoz a údržbu nesmí překročit 30 % výše celkových doložených nákladů tzn. 30 000 Kč.
- 5) Spolek na obnovu venkova Moravskoslezského kraje, z.s. žádá o finanční dar na aktivity a rozvoj venkovních oblastí. FV navrhuje poskytnout žadateli symbolický finanční dar 1 000 Kč.

Pan Svoboda uvedl, že celková výše doporučených prostředků na dotace činí 9 000 Kč, celková výše navržených finančních darů pak 110 000 Kč. Celkem se jedná o náklady ve výši 119 000 Kč. Pan starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny. Starosta předkládá zastupitelstvu obce ke schválení následující návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozdělení individuálních dotací a finančních darů dle návrhu finančního výboru, viz příloha č. 14.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.19 bylo schváleno.**

#### **Ad20.) Rozpočtová úprava č. 2/2026**

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele obce a přítomné občany s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu (příloha č. 15). Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 2/2026, viz příloha č. 15.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.20 bylo schváleno.**

#### **Ad21.) Plánovací smlouva o vybudování a užívání veřejné infrastruktury**

Pan starosta představil zastupitelům vzor plánovací smlouvy o vybudování a užívání veřejné infrastruktury mezi obcí Metylovice (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a vlastníky stavebních pozemků parc. č. 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 600/8, 600/9, 600/10, 600/17, 602/2 a 602/5 v k.ú. Metylovice. Účelem této smlouvy je stanovit jasná pravidla pro časovou posloupnost budování dopravní infrastruktury (komunikací a veřejného osvětlení) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení těžkou stavební

technikou v průběhu výstavby v Lokalitě Z15. Obec se zavazuje zkolaudovat komunikaci a veřejné osvětlení do 31. 3. 2027. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Plánovací smlouvu o vybudování a užívání veřejné infrastruktury, viz příloha č. 16.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.21 bylo schváleno.**

**Ad22.) Žádost ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice o schválení hospodářského výsledku za rok 2025**

Pan starosta seznámil zastupitele se žádostí ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice o schválení hospodářského výsledku za rok 2025, viz příloha č. 17. Paní Mgr. Eva Pálková, ředitelka školy žádá o schválení hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 175 189, 90 Kč a jeho převedení do rezervního fondu. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje:***

- účetní závěrku Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2025,***
- inventarizační zprávu z provedené inventarizace majetku a závazků Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace za rok 2025,***
- převod hospodářského výsledku Základní školy Mjr. Ambrože Bílka a Mateřské školy Metylovice, příspěvkové organizace za rok 2025 ve výši 175 189, 90 Kč do rezervního fondu.***

**Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.**

**Usnesení č. 2/2026.22 bylo schváleno.**

**Ad23.) Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene s manžely Karlickými na odkoupení pozemků parc. č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice**

Pan starosta seznámil přítomné s Kupní smlouvou a Smlouvou o zřízení věcného břemene s manžely Karlickými na odkoupení pozemků parc. č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice, viz příloha č. 18. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – kupující (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a manželi Ing. Lukášem Karlickým [REDACTED], Mgr. Jarmilou Karlickou [REDACTED] - prodávající. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující nemovitosti: pozemek parc. č. 1368/3 – ostatní plocha o výměře 1634 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2068/3 – ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Metylovice. Proávající tímto prodávají kupujícímu a kupující od prodávajících kupuje výše uvedené pozemky za kupní cenu 5 400 000 Kč. Obec Metylovice zřizuje ve prospěch osob Ing. Lukáš Karlický a Mgr. Jarmila Karlická k tíži pozemků parc. č. 1368/3 – ostatní plocha a parc. č. 2068/3 – ostatní plocha, služebnost bezplatného užívání, a to na dobu určitou, konkrétně do 31. 12. 2031. Uvedená služebnost opravňuje Ing. Lukáše

Karlického a Mgr. Jarmilu Karlickou, jakožto oprávněné ze služebnosti, k bezplatnému užívání výše uvedených pozemků, na kterých se nacházejí antukové kurty. Oprávnění ze služebnosti smí užívat zatížené výše uvedené pozemky s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím. Oprávnění ze služebnosti však nejsou oprávnění měnit dosavadní účel užívání zatížených pozemků. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene s Ing. Lukášem Karlickým a Mgr. Jarmilou Karlickou na odkoupení pozemků parc. č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice za dohodnutou kupní cenu 5 400 000 Kč, viz příloha č. 18 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 1 (Miroslav Konečný).**

**Usnesení č. 2/2026.23 bylo schváleno.**

#### **Ad24.) Smlouva s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů**

Pan starosta seznámil zastupitelstvo se Smlouvou s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů, viz příloha č. 19. Jedná se o smlouvu mezi obcí Metylovice – pronajímatel (sídlo: Metylovice 495, 739 49 Metylovice, zastoupená Ing. Lukášem Halatou, starostou, IČO: 00535991) a Tenisovým klubem Karlický, z.s. – nájemce (sídlo: Metylovice 285, 739 49 Metylovice, zastoupena Ing. Lukášem Karlickým, prezidentem, IČO: 22858393). Předmětem smlouvy je pronájem části oploceného areálu tenisových kurtů (tenisové kurty označeny písmeny A a B a hřiště u odrazové zdi) na parcelách č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti za nájemné ve výši 100 Kč/rok pronájmu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2031. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny, proto starosta nechal hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů, viz příloha č. 19 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdržel se 1 (Miroslav Konečný).**

**Usnesení č. 2/2026.24 bylo schváleno.**

Po projednání posledního bodu z programu zasedání zastupitelstva byla přítomným promítnuta vizualizace sportovní haly a sportoviště, které jsou plánovány v areálu ZŠ.

#### **Diskuze**

Po ukončení projednávání jednotlivých bodů z programu zasedání zastupitelstva, otevřel pan starosta diskuzi. Žádný podnět k diskuzi nezazněl, proto pan starosta ukončil v 18:28 zasedání zastupitelstva obce Metylovice.

### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Zpráva kontrolního výboru ze dne 24. 3. 2026

Příloha č. 3 - Kupní smlouva s paní Jarmilou Krajčovou na odkoupení části obecních pozemků parc. č. 330/5 a 2022/6 v k.ú. Metylovice

Příloha č. 4 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 835/22 a 835/23 v k.ú. Metylovice z vlastnictví Lesy ČR, s.p. na obec Metylovice

Příloha č. 5 - Smlouva o dílo se společností AGPOL s.r.o. na vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání ve věci Splašková kanalizace Metylovice – IV. stavba

Příloha č. 6 - Dohoda č. 21297 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o úpravě vodního díla z důvodu činností a umístění stavby v jeho ochranném pásmu

Příloha č. 7 - Dohoda se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby a sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 21302

Příloha č. 8 - Dohoda se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 21303

Příloha č. 9 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností MAKOS a.s. na realizaci stavby „Opěrná zeď“ u č.p. 152 v obci Metylovice“

Příloha č. 10 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného s ČEZ Distribuce, a.s. o umístění stavby „Metylovice, č. parc. 650/1, NNv, NNk“

Příloha č. 11 - Aktualizace výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2026

Příloha č. 12 - Rozbor hospodaření obce Metylovice za rok 2025

Příloha č. 13 - Účetní závěrka Obce Metylovice, sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2025, včetně inventarizační zprávy za rok 2025

Příloha č. 14 - Návrh finančního výboru na poskytnutí individuálních dotací a darů z rozpočtu obce Metylovice na rok 2026

Příloha č. 15 - Rozpočtová úprava č. 2

Příloha č. 16 - Plánovací smlouva o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

Příloha č. 17 - Rozbor hospodaření ZŠ Mjr. Ambrože Bílka a MŠ Metylovice za rok 2025

Příloha č. 18 - Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene s manžely Karlickými na odkoupení pozemků parc. č. 1368/3 a 2068/3 v k.ú. Metylovice

Příloha č. 19 - Smlouva s Tenisovým klubem Karlický, z.s. o pronájmu tenisových kurtů

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin

Ukončení jednání zastupitelstva obce: 18:28 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 21. 4. 2026

*Zápis byl vyhotoven dne: 27. 3. 2026*

*Zapisovatel:* Ing. Vladana Pečínková, Ph.D.

*Ověřovatelé:* PaedDr. Renata Spustová, Ph.D.

Bc. Jakub Farný

*Starosta:* Ing. Lukáš Halata